**ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ УСТРАНЕНИЯ НЕИСПРАВНОСТЕЙ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ВНЕПЛАНОВОГО (НЕПРЕДВИДЕННОГО) ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ИХ ОБОРУДОВАНИЯ**

***(Утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.03 г. № 170)***

|  |  |
| --- | --- |
| **Неисправности конструктивных элементов и оборудования** | **Предельный срок выполнения ремонта** |
| **КРОВЛЯ** | |
| **Протечки в отдельных местах кровли** | **1 сут.** |
| **Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметав и пр., расстройство их креплений)** | **5 сут.** |
| **СТЕНЫ** | |
| **Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением** | **1 сут. (с немедленным ограждением опасной зоны)** |
| **Неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами** | **1 сут.** |
| **ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ** | |
| **Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен** |  |
| **в зимнее время** | **1 сут.** |
| **в летнее время** | **3 сут.** |
| **Дверные заполнения (входные двери в подъездах)** | **1 сут.** |
| **ВНУТРЕННЯЯ И НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА** | |
| **Отслоение штукатурки потолка или верхней часта стены, угрожающее ее обрушению** | **5 сут. (с немедленным принятием мер безопасности)** |
| **Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами** | **Немедленное принятие мер безопасности** |
| **ПОЛЫ** | |
| **Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах** | **Зсут.** |
| **ПЕЧИ** | |
| **Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания** | **1 сут. (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)** |
| **САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ** | |
| **Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах** | **1 сут.** |
| **Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопря­жений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)** | **Немедленно** |
| **Неисправности мусоропроводов** | **1 сут.** |
| **ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ** | |
| **Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования** | **При наличии переключателей кабелей на вводе в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 ч** |
| **Неисправности во вводно-распредительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников** | **З ч** |
| **Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий** | **З ч** |
| **Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)** | **Немедленно** |
| **Неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа** | **З сут.** |
| **Неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты** | **З ч** |
| **Неисправности в системе освещения общедомовых помещении (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)** | **7 сут.** |
| **ЛИФТ** | |
| **Неисправности лифта** | **Не более 1 сут.** |

***Примечание: сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения или заявки жильцов.***